

# NEWSLETTER

## QUÝ 3

---

# 2023



# HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG KỲ

- 1 >> BCG KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC VỚI STACS: NÂNG TẦM DOANH NGHIỆP TRÊN HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

---

- 2 >> CỔ PHIẾU BCG LAND SẼ LÊN SÀN VỚI MÃ BCR

---

- 3 >> TIPHARCO THỰC HIỆN CHIA CỔ TỨC 2022 BẰNG TIỀN VÀ CỔ PHIẾU, TỔNG TỈ LỆ 20%

---

- 4 >> THE ASSET VINH DANH THƯƠNG VỤ GIẢI NGÂN 31,5 TRIỆU USD CHO BCG – SP SOLAR 1

---

- 5 >> BCG ĐỒNG HÀNH CÙNG CHƯƠNG TRÌNH "CẦN GIỜ XANH, HƯỚNG TỚI ĐÔ THỊ SINH THÁI VEN BIỂN"

---

- 6 >> BẢO HIỂM AAA ĐỒNG TÀI TRỢ CHO GIẢI CHẠY NÔNG THÔN VIỆT MARATHON NGHỆ AN 2023: "CÙNG FAITH VỀ MIỀN VÍ DẶM"

---

# KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 3/2023

Theo BCTC Quý 3/2023 vừa công bố, BCG đã ghi nhận doanh thu 1.017,9 tỷ đồng, giảm 13,5% so với cùng kỳ năm 2022. Sự đóng góp về mặt doanh thu đến chủ yếu từ mảng Năng lượng tái tạo (325 tỷ) – chiếm 31,9%, Xây dựng hạ tầng (323 tỷ) – chiếm 31,7%, Bất động sản (230 tỷ) – chiếm 22,6% và Dịch vụ tài chính (92 tỷ) – chiếm 9% tỷ trọng doanh thu của cả Tập đoàn. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 9,1 tỷ đồng, giảm 76,9% so với cùng kỳ năm 2022.

Trên thực tế, các mảng hoạt động của BCG vẫn diễn ra bình thường. Mảng năng lượng tái tạo vẫn duy trì đóng góp nguồn thu đều đặn, sản lượng điện của BCG Energy bán lên lưới trong Q3/2023 tăng 28,3% so với cùng kỳ. Các dự án bất động sản vẫn tiếp tục được hoàn thiện và bàn giao cho khách hàng. Tuy nhiên, vì tình hình thị trường có nhiều biến động, ảnh hưởng trực tiếp tới tiến độ xây dựng, bán hàng cũng như dòng tiền thanh toán từ các đối tác, vì vậy khối lượng nghiệm thu các công trình xây lắp của Tracodi giảm so với cùng kỳ năm ngoái, dẫn đến Tổng doanh thu thuần hợp nhất của Tập đoàn giảm 13,5% so với cùng kỳ.

Bên cạnh đó, việc tỷ giá USD tăng mạnh trong quý 3/2023 đã làm chi phí chênh lệch tỷ giá của BCG tăng mạnh. Đây là nguyên nhân trực tiếp làm giảm lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn. Trong giai đoạn thị trường biến động như hiện nay, BCG chủ động không thực hiện các hoạt động M&A vốn là thế mạnh của Tập đoàn, việc không có nguồn thu từ mảng này cũng góp phần khiến lợi nhuận suy giảm. Thời điểm hiện tại, BCG đang nỗ lực khắc phục các khó khăn và tập trung nguồn lực vào các hoạt động kinh doanh cốt lõi của Tập đoàn.

Tổng tài sản của BCG tính đến Quý 3/2023 đạt 42.976,6 tỷ đồng, giảm nhẹ 1,9% so với thời điểm đầu năm 2023. Điểm sáng là Tổng nợ phải trả trong Quý 3/2023 tiếp tục giảm hơn 1.722,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Tập đoàn đã chủ động tất toán các khoản nợ vay nhằm giảm bớt chi phí lãi vay để đảm bảo an toàn tài chính cho doanh nghiệp trong bối cảnh lãi suất vẫn còn ở mức cao.

Đáng chú ý, tại Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh đã chuyển từ âm 1.872,3 tỷ đồng tại thời điểm Quý 3/2022 sang dương 1.267,4 tỷ đồng tại cuối Quý 3/2023 do Tập đoàn dùng các hoạt động đầu tư ra bên ngoài và tập trung vào các hoạt động cốt lõi. Bên cạnh đó, dòng tiền thuần từ hoạt động tài chính âm do Tập đoàn đã chủ động thanh toán một số khoản vay trong kỳ. Có thể thấy, BCG đã và đang tích cực quản trị tài chính, giảm thiểu tối đa các rủi ro trong giai đoạn kinh tế vĩ mô còn gặp nhiều khó khăn và biến động.

## THÔNG TIN TÀI CHÍNH

### QUÝ 3/2023

(Đơn vị: tỷ đồng)

Doanh thu thuần  
**1.017,9**

Lợi nhuận sau thuế  
**9,1**

Tổng tài sản  
**42.976,6**

Vốn chủ sở hữu  
**14.677,6**

## BCG KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC VỚI STACS: NÂNG TẦM DOANH NGHIỆP TRÊN HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Ngày 22/08/2023, BCG ký kết hợp tác chiến lược với STACS - Công ty công nghệ về dữ liệu ESG hàng đầu châu Á (trụ sở chính tại Singapore) để nâng tầm doanh nghiệp trên hành trình phát triển bền vững. Theo thỏa thuận hợp tác, BCG sẽ trở thành doanh nghiệp Việt Nam đầu tiên sử dụng nền tảng kỹ thuật số ESGpedia do STACS phát triển để thực hiện báo cáo phát triển bền vững (ESG). Đây là tiền đề quan trọng để hiện thực hóa tầm nhìn phát triển bền vững của BCG, đặt nền tảng cho việc xây dựng hệ thống dữ liệu minh bạch về phát thải CO2 tại Việt Nam cũng như tạo lập thị trường chứng chỉ năng lượng tái tạo (REC) vốn còn khá mới mẻ tại Việt Nam trong tương lai.

Là đơn vị tiên phong ứng dụng nền tảng ESGpedia vào việc thực hiện báo cáo phát triển bền vững, BCG kì vọng hành động này sẽ góp phần hỗ trợ các doanh nghiệp khác ứng dụng ESGpedia để chuyển đổi xanh. Sự hợp tác này giữa BCG và STACS cũng đóng góp tích cực cho việc phổ biến và minh bạch hóa thị trường chứng chỉ năng lượng tái tạo (REC) ở ASEAN.



## CỔ PHIẾU BCG LAND SẼ LÊN SÀN UPCOM VỚI MÃ BCR



Ngày 22/08/2023, Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán (VSDC) đã cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán và cấp mã chứng khoán cho Công ty Cổ phần BCG Land là BCR. Số lượng chứng khoán BCG Land đăng ký là 460 triệu đơn vị, tương ứng với giá trị đăng ký đạt 4.600 tỷ đồng. Bắt đầu từ ngày 23/08, VSDC nhận lưu ký số cổ phiếu đăng ký trên.

Đối với kế hoạch năm 2023, BCG Land kỳ vọng doanh thu đạt 3.583,3 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 684,7 tỷ đồng. Mặc dù thị trường bất động sản hiện vẫn còn nhiều thách thức, tuy nhiên BCG Land sẽ tập trung hạn chế tối đa các rủi ro và duy trì đà tăng trưởng thông qua chính sách phát triển thận trọng, linh hoạt, tinh gọn bộ máy và nâng cao hiệu suất quản trị.

## TIPHARCO THỰC HIỆN CHIA CỔ TỨC 2022 BẰNG TIỀN VÀ CỔ PHIẾU, TỔNG TỈ LỆ 20%



Ngày 10/08/2023, Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco (Mã chứng khoán: DTG) đã thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chi trả cổ tức năm 2022 bằng tiền mặt và bằng cổ phiếu như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: **25/08/2023**
- Tỷ lệ chi trả cổ tức bằng tiền mặt: 5%/mệnh giá (tương đương 500 đồng/cổ phiếu).
- Tỷ lệ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức: 15% (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm).
- Ngày thanh toán: **15/09/2022**.

## THE ASSET VINH DANH THƯƠNG VỤ GIẢI NGÂN 31,5 TRIỆU USD CHO BCG – SP SOLAR 1

Ngày 21/07/2023, Tạp chí Tài chính quốc tế The Asset vinh danh thương vụ giải ngân 31,5 triệu USD trong gói tín dụng xanh cho Liên doanh BCG và SP Group là Thương vụ năng lượng tái tạo của năm tại Việt Nam trong khuôn khổ giải thưởng The Asset Triple A Sustainable Infrastructure Awards. Khoản vay hợp vốn 31,5 triệu USD được sử dụng với mục đích tài trợ cho các dự án điện mặt trời áp mái mà BCG đang đầu tư và phát triển. Cho đến nay, liên doanh BCG-SP Solar 1 đang tiếp tục thương thảo với 3 ngân hàng: DBS Bank Limited (DBS), Oversea Chinese Banking Corporation (OCBC) và United Overseas Bank Limited (UOB) để giải ngân phần còn lại trong gói tín dụng có hạn mức lên đến 50 triệu USD.

Trong bối cảnh biến động của thị trường tài chính thời gian vừa qua, việc huy động vốn của hầu hết các doanh nghiệp đều gặp khó khăn. Đây là thương vụ hiếm hoi gây được tiếng vang lớn bởi giá trị giải ngân lên đến hàng chục triệu USD và vị thế của 3 ngân hàng tài trợ vốn cũng như uy tín của doanh nghiệp nhận tài trợ là liên doanh BCG - SP Solar 1.



### RENEWABLE ENERGY DEAL OF THE YEAR – SOLAR

**BCG-SP Solar 1**  
US\$32 million green loan

Sponsors: **Singapore Power International, BCG Energy Joint Stock Company**

Mandated lead arranger: **UOB**

The facility was earmarked to fund the development, financing, operations and maintenance of a portfolio of up to 100MWp of commercial & industrial rooftop solar photovoltaic power projects across various sites in Vietnam.

## BCG ĐỒNG HÀNH CÙNG CHƯƠNG TRÌNH "CĂN GIỜ XANH, HƯỚNG TỚI ĐÔ THỊ SINH THÁI VEN BIỂN"



Ngày 16/08/2023, Viện Nghiên cứu phát triển TP.HCM phối hợp với UBND huyện Cần Giờ tổ chức hội thảo "Căn Giờ xanh - Hướng tới đô thị sinh thái ven biển". Cùng tại hội thảo, Chủ tịch UBND TP.HCM Phan Văn Mai mong muốn các chuyên gia, nhà khoa học đóng góp ý kiến, giải bài toán vừa đạt mục tiêu phát triển xanh bền vững, vừa bảo tồn các giá trị tự nhiên, văn hóa, đồng thời dựa vào sức mạnh của các giá trị này để thúc đẩy, đảm bảo hơn cho việc phát triển xanh, phát triển bền vững của Cần Giờ và TP.HCM.

Với tư cách là một trong những doanh nghiệp dẫn đầu lĩnh vực năng lượng tái tạo và có kinh nghiệm, năng lực phát triển cơ sở hạ tầng, BCG cam kết sẽ cung cấp các giải pháp về năng lượng sạch và hạ tầng bền vững để cùng đồng hành với TP. HCM xây dựng một Căn Giờ xanh – hướng đến Đô thị sinh thái ven biển kiểu mẫu của TP. HCM nói riêng và cả nước nói chung.



## BẢO HIỂM AAA ĐỒNG TÀI TRỢ CHO GIẢI CHẠY NÔNG THÔN VIỆT MARATHON NGHỆ AN 2023: “CÙNG FAITH VỀ MIỀN VÍ DẶM”

Ngày 19/08/2023, Lễ Khai mạc Giải chạy bộ Nông thôn Việt Marathon – Nghệ An 2023: “Cùng FAITH về miền ví dặm” được tổ chức với hơn 4.000 vận động viên chuyên nghiệp lẫn bán chuyên nghiệp trong và ngoài nước. Đây không chỉ là một sự kiện thể thao mà còn là ngày hội văn hóa đặc biệt, thúc đẩy kinh tế du lịch của Nghệ An thông qua các hoạt động quảng bá hình ảnh đất và người, những nét văn hoá - ẩm thực đặc sắc, cũng như địa điểm du lịch nổi tiếng của địa phương.

Với mong muốn đóng góp và xây dựng những giá trị bền vững cho xã hội và cộng đồng, Bảo hiểm AAA vinh dự trở thành đồng tài trợ cho Giải chạy Nông thôn Việt Marathon - Nghệ An 2023. Tham gia giải chạy lần này có đại diện Ban Tổng Giám đốc, Lãnh đạo và cán bộ nhân viên của Bảo hiểm AAA Chi nhánh Nghệ An và Hà Tĩnh.



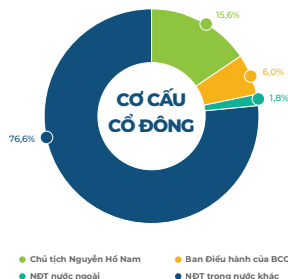
## THÔNG TIN CỔ PHIẾU & CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Cập nhật từ ngày 31/07/2023 đến ngày 30/10/2023

» GIÁ	VNĐ	7.500
» KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH TRUNG BÌNH MỖI PHIÊN 6 THÁNG GẦN NHẤT	CỔ PHIẾU	13.595.478
» BIÊN ĐỘ DAO ĐỘNG GIÁ	VNĐ	7.500 - 12.150
» THU NHẬP TRÊN 01 CỔ PHIẾU (EPS 04 QUÝ GẦN NHẤT)	VNĐ	(129,05)
» HỆ SỐ GIÁ/THU NHẬP (P/E 4 QUÝ GẦN NHẤT)	LẦN	(58,12)
» HỆ SỐ GIÁ/GIÁ TRỊ SỔ SÁCH (P/B)	LẦN	0,27
» GIÁ TRỊ VỐN HÓA THỊ TRƯỜNG	TỶ ĐỒNG	4.001
» VỐN ĐIỀU LỆ	TỶ ĐỒNG	5.335
» SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU LƯU HÀNH	CỔ PHIẾU	533.467.622
» TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI	%	50%



DIỄN BIẾN GIÁ CỔ PHIẾU TƯƠNG QUAN VỚI VN-INDEX



## Dự án Malibu Hội An

Cập nhật đến ngày 23/10/2023

Hạng mục Condotel: Đang hoàn thiện và tiến hành bàn giao cho khách hàng. Hiện đã bàn giao được 222/675 căn. Các hạng mục: Sảnh chính, tiền sảnh và hậu sảnh đang được triển khai thi công nội thất.

Hạng mục Biệt thự: Đã bắt đầu bàn giao từ Quý 1/2023.

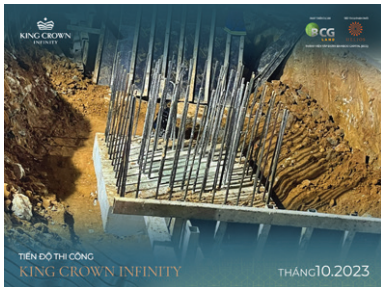
Ngoài ra, đối với hạng mục Hạ tầng kỹ thuật chung, dự án đang phải khắc phục sự cố ngập do mưa lũ kéo dài.



# Dự án King Crown Infinity

Cập nhật đến ngày 23/10/2023

Hiện tiến độ đào hầm B5 đạt hơn 50%, dự kiến sẽ hoàn thành vào tháng 12/2023. Dự kiến sẽ triển khai phần nổi của dự án vào Q1/2024.



## Dự án Hoian d'Or

Cập nhật đến ngày 23/10/2023

Hạng mục Shophouse: Tiếp tục thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật giai đoạn cuối và phần cảnh quan. Tính đến nay, dự án đã bàn giao được 56/202 căn cho khách hàng.

Hạng mục Khách sạn 3 sao: Đã hoàn thiện phần móng và phần ngầm khách sạn. Hiện đang triển khai thi công phần thân của hạng mục.

Hạng mục Nông nghiệp sinh thái: Tiếp tục thi công hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan giai đoạn 1.





BẢO HIỂM AAA  
AAA INSURANCE CORPORATION



# Bamboo Capital Group

Văn phòng đại diện: **27C Quốc Hương, P. Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: **+84 8 62.680.680**

Fax No: **+84 8 62.99.11.88**

Website: **bamboocap.com.vn**

Facebook: **facebook.com/BambooCapitalGroup**

Youtube: **youtube.com/BambooCapitalGroup**

LinkedIn: **linkedin.com/company/bamboo-capital-jsc**

Đăng ký nhận Newsletter hoặc mọi thắc mắc cần giải đáp xin vui lòng liên hệ:

**Phòng Quan hệ Nhà đầu tư:**

**irbcg@bamboocap.com.vn**